

Số: /BC-QĐTPT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện nhiệm vụ tại Công văn
số 670/UBND-CNXXDKH ngày
12/01/2026 và Công văn số
1160/UBND-CNXXDKH ngày
19/1/2026.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá tại Công văn số 670/UBND-CNXXDKH ngày 12/01/2026 về việc giao rà soát nội dung báo cáo tại Phiên họp lần thứ 5 Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, trên cơ sở số liệu tổng hợp của Sở Xây dựng tại Công văn số 189/SXD-QLN ngày 09/1/2026, Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hoá báo cáo Sở Xây dựng như sau:

1. Đối với chỉ tiêu phát triển nhà ở do Quỹ nhà ở địa phương đầu tư, tạo lập để cho thuê, đề nghị Sở Xây dựng rà soát kỹ lưỡng nhu cầu thực tế để có thể hoàn thành chỉ tiêu được giao.

2. Đề nghị giao chỉ tiêu phát triển nhà ở cho giai đoạn 2027-2030, mà không giao chỉ tiêu phát triển nhà ở năm 2026 bởi các lý do sau:

- Tại Công văn số 21853/UBND-CNXXDKH ngày 9/12/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh mới chỉ thống nhất chủ trương giao Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hoá thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở địa phương theo quy định tại Nghị định số 302/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ, chưa ban hành quyết định giao Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hoá thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở địa phương, quy chế tổ chức và hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương.

- Hiện nay, Quỹ nhà ở địa phương chưa được giao nguồn vốn hoạt động.

- Để tạo lập Quỹ nhà ở cho thuê cần phải có thời gian dài làm công tác chuẩn bị đầu tư (dự kiến thực hiện trong năm 2026).

Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hoá báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD; Phó GD Quỹ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Dũng